



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Комплексная  
малозэтажная застройка «Александрия»  
14200, Московская область,  
г. Домодедово

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 15 “ июля 2016 г.

№ RU50-41-5409-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия» расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Калачёво 1, 2, 3, 4 очереди



		строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «М.Градо» ООО «Межрегиональный центр экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№1-1-1-0002-15 от 14.12.2015 г №77-2-1-2-0004-16 от 19 мая 2016г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0110150:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0110150
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK000371 от 06.10.2015 №Г41/1569 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт «БелАгроПроект+» Свидетельство № П-175- 3123324949-01 от 11 июня 2013г



4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

- 1 очередь строительства - башня въездной группы, пункт секционирования и учёта, трансформаторная подстанция, водозаборный узел, локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, очистные сооружения хоз-бытовых стоков, канализационные насосные станции, ГРПШ, водосброс, таунхаус (участки 1-21, 44);**  
**2 очередь строительства – таунхаус (участки 22-43,45), КПП;**  
**3 очередь строительства – таунхаус (участки 46-60, 66-68);**  
**4 очередь строительства – таунхаус (участки 61-65, 69-83).**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**башня въездной группы**

Общая площадь (кв. м),	2000	Площадь участка (кв. м):	309 356,0
Объем (куб. м)	767	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	173,6		
Иные показатели	Полезная площадь здания – 92,6 м <sup>2</sup> , расчетная площадь здания -78,15 м <sup>2</sup>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**пункт секционирования и учёта**

Общая площадь (кв. м),	-	Площадь участка (кв. м):	309 356,0
Объем (куб. м)	32	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12,6		
Иные показатели	-		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**комплексная трансформаторная подстанция – 3 ед.**



Общая площадь (кв. м),	-	Площадь участка (кв. м):	309 356,0
Объем 1 подстанции (куб. м)	116	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-		-
Площадь застройки 1 подстанции (кв. м):	46,55	Вместимость человек	-
Иные показатели	<b>Мощность 630 и 2x400 кВ</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>водозаборный узел</b>			
Общая площадь (кв. м),	-	Площадь участка (кв. м):	309 356,0
Объем (куб. м)	-	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	<b>Артезианская скважина 2 единицы (площадь застройки 2x3,14м2), резервуары неприкосновенного противопожарного запаса воды (площадь застройки 3x43м2), станция обезжелезивания (площадь застройки 25,65м2), насосная станция 2 подъема (площадь застройки 2x7м2)</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>локальные очистные сооружения сточных вод</b>			
Общая площадь (кв. м),			
Объем (куб. м)			
Количество этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):			



Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, размещение подземно-надземное</b>			
Общая площадь (кв. м),	-	Площадь участка (кв. м):	<b>309 356,0</b>
Объем (куб. м)	<b>2904</b>	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>газорегуляторный пункт шкафной</b>			
Общая площадь (кв. м),	-	Площадь участка (кв. м):	<b>309 356,0</b>
Объем (куб. м)	-	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>22 таунхауса (участки 1-21, 44)</b>			
Общая площадь (кв. м),	<b>18 555,79</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>309 356,0</b>
Объем (куб. м)	<b>100 343,00</b>	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	<b>2+чердачное помещение</b>	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Иные показатели	<b>В том числе инженерно-техническое обеспечение</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>23 таунхауса (участки 22-13, 45)</b>			
Общая площадь (кв. м),	<b>19 871,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>309 356,0</b>
Объем (куб. м)	<b>308 742,0</b>	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	<b>2+чердачное помещение</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>11 054,98</b>		
Иные показатели	<b>В том числе инженерно-техническое обеспечение</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>15 таунхаусов (участки 46, 47, 49-55, 57-60, 66, 67)</b>			
Общая площадь (кв. м),	<b>11 727,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>309 356,0</b>
Объем (куб. м)	<b>63 547,00</b>	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	<b>2+чердачное помещение</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6 539,41</b>		
Иные показатели	<b>В том числе инженерно-техническое обеспечение</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>16 таунхаусов (участки 64, 65, 69-73, 75-83)</b>			
Общая площадь (кв. м),	<b>14 773,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>309 356,0</b>
Объем (куб. м)	<b>79 708,0</b>	в том числе подземной части (куб. м)	-



Количество этажей (шт.):	2+чердачное помещение	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8 206,46		
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Домодедово, д. Калачево	г.
Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июля 2016 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “ 15 ” июля 2016 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия» от 18.07.2019 № P001-0730725020-26396443 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-5409-2016 от 15.07.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

графу «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

50:28:0110150:2781,	50:28:0110150:2782,	50:28:0110150:2783,	50:28:0110150:2784,
50:28:0110150:2785			
50:28:0110150:2786,	50:28:0110150:2787,	50:28:0110150:2788,	50:28:0110150:2789,
50:28:0110150:2790,			
50:28:0110150:2791,	50:28:0110150:2792,	50:28:0110150:2793,	50:28:0110150:2794,
50:28:0110150:2795,			
50:28:0110150:2796,	50:28:0110150:2797,	50:28:0110150:2798,	50:28:0110150:2799,
50:28:0110150:2800,			
50:28:0110150:2801,	50:28:0110150:2819,	50:28:0110150:2802,	50:28:0110150:2803,
50:28:0110150:2776			
50:28:0110150:2777,	50:28:0110150:2778,	50:28:0110150:2779,	50:28:0110150:2780,
50:28:0110150:2804,			
50:28:0110150:2805,	50:28:0110150:2806,	50:28:0110150:2807,	50:28:0110150:2808,
50:28:0110150:2809,			
50:28:0110150:2810,	50:28:0110150:2811,	50:28:0110150:2812,	50:28:0110150:2813,
50:28:0110150:2814,			
50:28:0110150:2815,	50:28:0110150:2816,	50:28:0110150:2817,	50:28:0110150:2818,
50:28:0110150:2820,			
50:28:0110150:2832,	50:28:0110150:2833,	50:28:0110150:2841,	50:28:0110150:2831,
50:28:0110150:2830,			
50:28:0110150:2829,	50:28:0110150:2828,	50:28:0110150:2826,	50:28:0110150:2825,
50:28:0110150:2824,			
50:28:0110150:2823,	50:28:0110150:2822,	50:28:0110150:2821,	50:28:0110150:2836,
50:28:0110150:2835,			
50:28:0110150:2834,	50:28:0110150:2827,	50:28:0110150:2837,	50:28:0110150:2839,
50:28:0110150:2840			

графу «Сведения о градостроительном плане земельного участка» подпункта 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

№ RU50308000-MSK009194 от 29.12.2018, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;

№ RU50308000-MSK003926 от 18.03.2019, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

№ RU50308000-MSK005572 от 15.08.2018, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;

№ RU50308000-MSK005516 от 04.04.2019, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

№ RU50308000-MSK005517 от 04.04.2019, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

№ RU50308000-MSK005725 от 17.08.2018, подготовлен Главным управлением











градостроительству Московской области;

№ RU50308000-MSK009230 от 29.12.2018, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;

№ RU50308000-MSK005444 от 02.04.2019, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

№ RU50308000-MSK009467 от 29.12.2018, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;

№ RU50308000-MSK003929 от 18.03.2019, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)